

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di **TREVISO**

ORIGINALE

Deliberazione n.° 33
in data 19/07/2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: "DOCUMENTO DEL SINDACO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.MM.II.-
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE**

L'anno **2021**, addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **19.30**, a seguito convocazione del Sindaco con avviso scritto Prot.n. 8267 del 14.07.2021, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Ordinaria e in seduta di 1^a convocazione. Ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 18.01.2021, ai fini del contenimento del rischio di contagio da COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza. La pubblicità della stessa è garantita mediante diretta streaming su canale youtube accessibile direttamente dal sito web del Comune.

Eseguito l'appello, risultano presenti, in collegamento audio-video e con identificazione certa:

| N. | COGNOME E NOME | Presenti | Assenti | N. | COGNOME E NOME | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|----------|---------|----|--------------------|----------|---------|
| 1 | SZUMSKI RICCARDO | X | | 7 | SAMOGIN MARTINA | X | |
| 2 | BELLOTTO LUCA | X | | 8 | SCANDOLO TANIA | X | |
| 3 | MARCON FEDERICA | X | | 9 | MENEGAZZI CELESTE | X | |
| 4 | PELLEGRINI FRANCESCA | | X | 10 | CASTELLAZ LUCA | X | |
| 5 | CIULLO GIANCARLO | | X | 11 | BARRO ALESSIO | X | |
| 6 | PUCCI PASQUALE | X | | 12 | BORNIA MARIA PAOLA | X | |
| | | | | 13 | MARSURA ALESSANDRO | X | |
| | | | | | TOTALI | 11 | 2 |

Partecipa alla seduta la Sig.ra CIPULLO CARMELA Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. SZUMSKI RICCARDO nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

PARERI DI COMPETENZA

(art. 49 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità
Tecnica

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile
ed alla Copertura Finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. SARA DAL BO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. GIUSEPPE PASIN

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

PREMESSO che il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico denominato dell'Agro coneglianese Sud-Orientale, redatto con i Comuni di Mareno di Piave e Vazzola, approvato in sede di Conferenza di Servizi che si è svolta a Mareno di Piave in data 27 maggio 2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 29/06/2015 e il relativo provvedimento è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 70 del 17/07/2015. Il citato P.A.T.I. Tematico interessa ambiti intercomunali omogenei, per caratteristiche insediativo-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali e ambientali e sviluppa i seguenti temi: Sistema ambientale, Difesa del suolo, Settore turistico-ricettivo, Settore produttivo, Viabilità;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n° 89 del 15/09/2017;
- Variante n. 1 al P.A.T., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08/07/2019 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18/12/2019;
- Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2018 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- Variante n. 1 al P.I. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/11/2020 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021.

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii. che prevede all'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”*:

- comma 1 *“Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;
- comma 2 *“...L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.”*;

SPECIFICATO CHE:

- l'odierna illustrazione permette l'avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione, necessaria per la formazione della Variante al Piano degli Interventi
- ogni manifestazione d'interesse sarà valutata perseguendo degli obiettivi generali di sostenibilità ambientale, di tutela del paesaggio, delle identità storiche e culturali, di promozione dello sviluppo economico e sociale di questa Comunità e di questo pregiato Territorio;
- è necessario per il comune di Santa Lucia di Piave continuare nell'implementazione e aggiornamento dei contenuti del P.I. in modo che la stessa sia:
 - coordinato e conseguente alla programmazione stabilita dal P.A.T.;
 - aderente alle necessità e alle opportunità che si manifestano in questa Comunità e in questo territorio;
 - rispondente agli obiettivi strategici delineati dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il “Documento del Sindaco” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento Allegato Sub. A);

RITENUTO di illustrarlo al Consiglio Comunale come previsto dalla precitata normativa regionale di settore;

VISTI:

- la L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto, così come previsto dall'art. 18 comma 1° comma della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., della illustrazione del "Documento del Sindaco", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento Allegato Sub. A);
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 ess.mm.ii..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
SZUMSKI RICCARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIPULLO CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e 32, co. 1, L. 69/2009)

N. Reg. Albo Pretorio "on line"

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 32 c.1 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 19.07.2021 AD OGGETTO "<<DOCUMENTO DEL SINDACO>> AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.MM.II. - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE."

TESTO DELLA RELAZIONE

IL SINDACO-PRESIDENTE, RICCARDO SZUMSKI: L'atto di indirizzo è necessario per poi addivenire a una variante che è in itinere che permetta una serie di aggiustamenti ai sensi della normativa che sono già in corso evidenziati anche sia dai cittadini che dall'Ufficio stesso. In particolare, dotare anche..., recepire quello che è il fatto che noi siamo nel sito dell'UNESCO, e quindi, per quanto siamo una "zona commitment" - che non è un bel termine - dobbiamo adeguarci all'eventuale accoglimento di determinate tipologie di normative che potranno essere portate..., diciamo, elaborate anche se - lo diciamo apertamente - alcune indicazioni che sono tipiche della "zona core", proprio del sito dell'UNESCO, non hanno nemmeno senso che vengano riproposte esattamente tali e quali, perché sennò sarebbero anche in contrasto con queste zone che sono di sostegno all'attività. E altro che, invece, ci interessa è perché stanno venendo avanti alcuni interventi che già sono previsti di riqualificazione di aree ex industriali o produttive, ci sono stati richiesti la possibilità di aggiustamenti ed eventualmente tenendo conto che lo strumento, poi, esecutivo dovrà tornare - comunque quello che viene approvato in queste aree - in Consiglio Comunale, tenga anche conto di qualcosa che cambia nel tempo, parliamo non nella sostanza, ma nell'attrezzamento delle singole aree per permettere l'esecuzione delle stesse. Tutto sommato la sostanza è questa. Ovviamente anche le varianti verdi, benché non siano previste, se ci sono richieste dei cittadini di trasformazione da edificabile in agricola si è semplificato l'iter di adozione senza dover essere estremamente complicato anche se in questo momento noi non abbiamo come nel passato che bisognava fare una delibera *ad hoc*, quindi questo permetta anche le singole istanze che arrivano strada facendo perché magari se si inquadra tutto in una variante verde come erano quelle precedenti le tempistiche non sono le ottimali in questo senso che comunque sono maggiormente tutelative sempre del territorio come prevede la legge 11 e conseguentemente le stesse. Poi qui c'è tutto un criterio di crediti edilizi, ma credo che a Santa Lucia sia..., bisognerà portare un registro e vedere chi ha un credito edilizio e dove trasferirlo, per il momento è un'ipotesi presente nella normativa la cui realizzazione vedo che è estremamente difficile. Se ci sono interventi a riguardo, prego. Non c'è nessuno. Ovviamente, poi, gli elaborati verranno visti in Consiglio, questo è un atto di indirizzo. Allora metto in votazione. Chi è d'accordo alzi la mano. Contrari? Astenuti?

VOTAZIONE

IL SINDACO: Contrari e astenuti nessuno. Vi ringrazio, signori.