

Santa Lucia di Piave, 17/11/2021

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALLA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Premesso che:

- la Regione Veneto ha approvato la Legge n. 4 del 16 marzo 2015 in materia di “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di area naturali protette regionali*”;
- l'art.7 dell' suddetta Legge prevede la possibilità di “*presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili*”;
- con il presente avviso s'intende raccogliere la manifestazione di interesse da parte di privati cittadini in riferimento a quanto previsto dall'art. 7 della precitata Legge, in funzione dell'eventuale approvazione di apposita Variante Parziale al Piano degli Interventi, valutata la coerenza delle istanze pervenute con le finalità di contenimento del consumo del suolo;

AVVISA

coloro che abbiano interesse, proprietari di aree edificabili, a presentare la richiesta di riclassificazione di dette aree affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dal vigente Piano degli Interventi.

Le richieste presentate verranno valutate entro sessanta giorni dalla presentazione e, qualora coerenti con i criteri previsti dalla normativa vigente, verrà proposto il loro inserimento nella Variante Parziale al Piano degli Interventi da adottare e approvare da parte del Consiglio Comunale,

Le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, non daranno automatico diritto alla riclassificazione e dovranno contenere:

- dati identificativi del soggetto proponente con allegata copia del documento di identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si chiede la riclassificazione;
- estratto di Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di riclassificazione;
- documentazione fotografica dell'area interessata dalla richiesta di riclassificazione.

Le richieste, corredate della documentazione indicata nel modulo di presentazione, dovranno essere presentate al Comune, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè entro il **17 gennaio 2021**.

Il modulo per la presentazione della richiesta è disponibile sul sito web del Comune di Santa Lucia di Piave: www.comunesantalucia.it/home/aree-tematiche/edilizia-privata-e-urbanistica/PI.

Le richieste redatte in “*carta semplice*” dovranno essere trasmesse per via telematica mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it (modalità preferibile) ovvero tramite raccomandata a/r indirizzate al Comune di Santa Lucia di Piave.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica, si riceve previo appuntamento.



**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO
Edilizia Privata/Urbanistica
Dal Bo arch. Sara**

*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate)*

INFORMATIVA:

1. Il servizio/ufficio competente è: 5° Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
 2. Il Responsabile del procedimento è Dal Bo arch. Sara
 3. Recapiti : Tel. 0438/466170 – Fax 0438/466190
E-mail: info@comunesantalucia.it
Pec: comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it
-