

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di TREVISO

**2° SERVIZIO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE -
VIGILANZA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N. 1 DEL 01/02/2024

OGGETTO: BANDO PER ACCESSO AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP 2023: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che l'Amministrazione comunale persegue il fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

VISTA la normativa vigente in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- la Legge Regionale n. 39 del 03-11-2017 di riordino e semplificazione della disciplina regionale di edilizia residenziale pubblica,
- il Regolamento regionale del 10 agosto 2018 n. 4 quale provvedimento attuativo della nuova normativa regionale in materia ERP;
- le D.G.R. Veneto n. 1173, 1174 e 1175 del 07/08/2018 per effetto delle quali sono stati stabiliti gli schemi del bando, della domanda di partecipazione allo stesso, del contratto di locazione e del regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari;
- i provvedimenti di Giunta Regionale n. 272 e n. 273 del 08.03.2021 con cui vengono fornite indicazioni in merito alle nuove assegnazioni di alloggi ed alla corretta applicazione dell'art. 7 del Regolamento n. 4/2018 riguardo al calcolo dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere alla programmazione e alla pubblicazione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi ERP, individuando: le percentuali di riserva degli alloggi eventualmente disponibili, da destinare alle finalità di cui agli articoli 30, 44 e 46 della legge regionale e gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 della legge regionale per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale;

RICHIAMATA al fine di cui sopra, la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 17/05/2023, con la quale sono stati approvati: le percentuali di riserva sul numero di alloggi assegnabili, il punteggio integrativo ai richiedenti residenti del Comune di Santa Lucia di Piave e infine lo schema del "Bando di partecipazione agli alloggi residenziali pubblici" e il modello della "domanda per la partecipazione al bando erp";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 12 del 16/05/2023 di indicazione e pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 30/06/2023;

PRESO ATTO dell'articolo 9 del Regolamento regionale 4/2018, nello specifico:

- ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con più bassa situazione economica; in caso di parità anche della situazione economica, prevale la domanda con data di invio anteriore;
- entro 10 giorni dall'approvazione da parte del comune, la graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni consecutivi; la graduatoria deve essere completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall'articolo 33 della legge regionale;
- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi. Il ricorso è depositato presso l'Ater ove è istituita la commissione e del deposito è data comunicazione al comune interessato;
- la commissione alloggi assume le decisioni sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento del ricorso e le trasmette al comune che provvede alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni;
- in pendenza di particolari e complessi accertamenti relativamente ai requisiti di accesso dell'articolo 25 della legge regionale, i richiedenti sono comunque collocati provvisoriamente in graduatoria, fermo restando che, dopo le risultanze delle verifiche, la loro posizione in graduatoria provvisoria può essere modificata;

ACCERTATO che, sono pervenute, in totale 31 domande di partecipazione al bando ERP 2023, di cui 30 risultate idonee ed 1 inammissibile, meglio specificate nell'allegato Sub A del presente provvedimento;

VISTA la correttezza del contenuto del bando, nonché dell'istruttoria delle domande presentate, secondo le norme stabilite dall'articolo 24 della Legge regionale 39/2017 e dagli articoli 3, 4, 8 e 9 del Regolamento regionale sopra citato, nonché la tabella della procedura informatica predisposta dalla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 49 comma 1, lettera e);

DATO ATTO delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi, soggettivi, oggetti e quelli integrativi stabiliti da questa Amministrazione, per la formazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 4/2018;

DATO ATTO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna fattispecie di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO di approvare la graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 30/06/2023, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018;

VISTA la normativa in materia di protezione dei dati personali, contenuta nel Regolamento UE 2016/679 e nel D. Lgs n. 196/03, dalla quale si evince l'obbligo di redazione della graduatoria provvisoria, escludendo i dati sensibili dei cittadini, inserendo in loro sostituzione il numero identificativo "ID" attribuito dalla piattaforma telematica alla domanda presentata e il numero di protocollo assegnato "PG";

RITENUTO altresì, di pubblicare la graduatoria provvisoria allegato sub A del presente provvedimento, nell'Albo pretorio e nel sito dell'Amministrazione comunale per un periodo 30 di giorni consecutivi, durante i quali gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla separazione tra poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, di competenza degli organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 28.12.2023 ad oggetto "Nomina dei Responsabili dei Servizi e attribuzione dei relativi incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2024";

VISTI:

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 39/2017 e il regolamento di attuazione nr. 4/2018;
- il Regolamento UE 2016/679 e il D. Lgs n. 196/03

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse nel preambolo, la graduatoria provvisoria del BANDO 2023 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 30/06/2023, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018, rappresentata dall'elenco delle domande idonee ed escluse, con relative cause di inammissibilità, allegato sub A;
3. di pubblicare la graduatoria provvisoria, allegato sub A del presente provvedimento, nell'Albo pretorio, nel sito dell'Amministrazione comunale e nel portale pubblico per un periodo di 30 giorni consecutivi, con decorrenza giorno successivo alla presente;
4. che la pubblicazione delle graduatorie nell'Albo pretorio, nel portale Regione Veneto e sul sito internet del Comune, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
5. di rendere noto che gli aventi diritto possono presentare ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito.
6. di dare atto altresì che responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile 2° Servizio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con gli eventuali soggetti beneficiari del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Responsabile dell'Istruttoria: Giglio Davide