

Comune di SANTA LUCIA DI P.

Variante parziale al Piano Regolatore Generale
ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/04 e
s.m.i.

PROGETTISTA



via ferrovia, 28 - 31020 San Fior -TV-
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109
e-mail: info@d-recta.it - www.d-recta.it

Arch. Dino De Zan
Dott. Pian. Patrizio Baseotto

PROPONENTE

Comune di Santa Lucia di P.
Piazza 28 ottobre 1918, 1
31025 Santa Lucia di Piave

TAVOLA

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

DATA

CODICE COMMESSA

gennaio 2013

DR20120039

REVISIONE

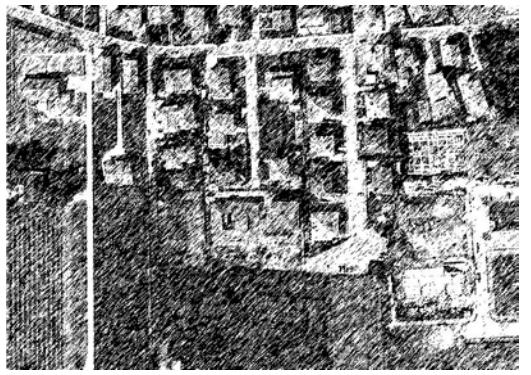
FILE

DR20120039UAR00PH000



Società certificata norma UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. 4517/1

Indice



RELAZIONE

Relazione tecnico - illustrativa

INQUADRAMENTO

Estratto Ortofotopiano e CTR

Documentazione fotografica

VARIANTE

Variante al P.R.G. scala 1:5.000

Variante al P.R.G. scala 1:2.000

ALLEGATI

Screening V.Inc.A.

Relazione geologica - geotecnica

Relazione idraulica

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

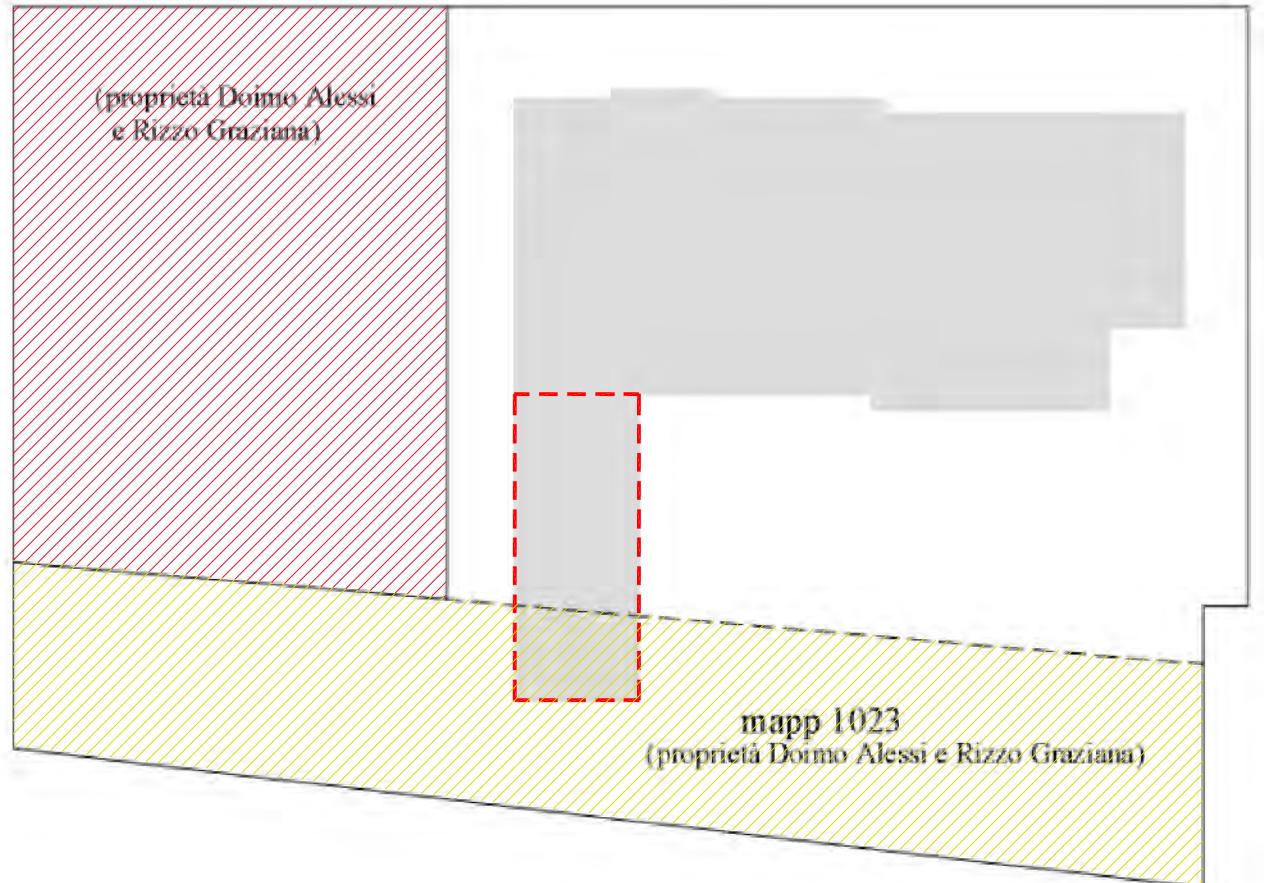
L'amministrazione comunale in data 08/09/2011, ha sottoscritto con i signori Doimo Alessio e Rizzo Graziana, una convenzione (Rep. S.P. n. 687/2011) atta a consentire l'istituzione della sesta sezione didattica nella scuola materna comunale "Vittorino da Feltre", e il conseguente ampliamento nel rispetto della vigente normativa in materia relativa all'edilizia scolastica (D.M. 18.12.1975).

L'art. 3 della precitata convenzione Rep. S.P. n. 687/2011 prevede l'impegno da parte del Comune di Santa Lucia di Piave di "...verificare la possibilità di trasformare la destinazione di zona della rimanente porzione del mappale 1023 del Foglio 16 del C.T. del Comune di Santa Lucia di Piave, pari a circa mq. 1500 attualmente classificata come area per l'istruzione (ZTO Fa), in zona residenziale, in modo tale che i signori DOIMO Alessio e RIZZO Graziana - previa cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area pari circa a mq. 2138 per l'effettuazione del necessario intervento di ampliamento del plesso scolastico di Sarano - possano realizzare una cubatura residenziale complessiva di mc. 1200...";

PROGETTO

Per dare corso agli impegni assunti con la convenzione, è stata predisposta una variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 1 della legge regionale 11/2004, per cui possono essere adottate e approvate varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché quelle disciplinate dall'art. 50 commi da 4 a 8 e 16 della Legge Regionale 61/1985 e successive modificazioni.

La variante norma quindi il cambio di destinazione d'uso relativamente a parte dell'area in oggetto di valutazione. L'area, attualmente in ZTO Fa, ha una superficie complessiva di 3.638 mq circa, di cui 2.138 mq vengono ceduti al Comune per la realizzazione di un ampliamento della scuola materna "Vittorino da Feltre", i restanti 1500 mq sono sottoposti ad un cambio di destinazione d'uso da zona di tipo Fa a residenziale di tipo B1s.



Terreno da cedere al comune



Terreno oggetto di cambio di destinazione d'uso

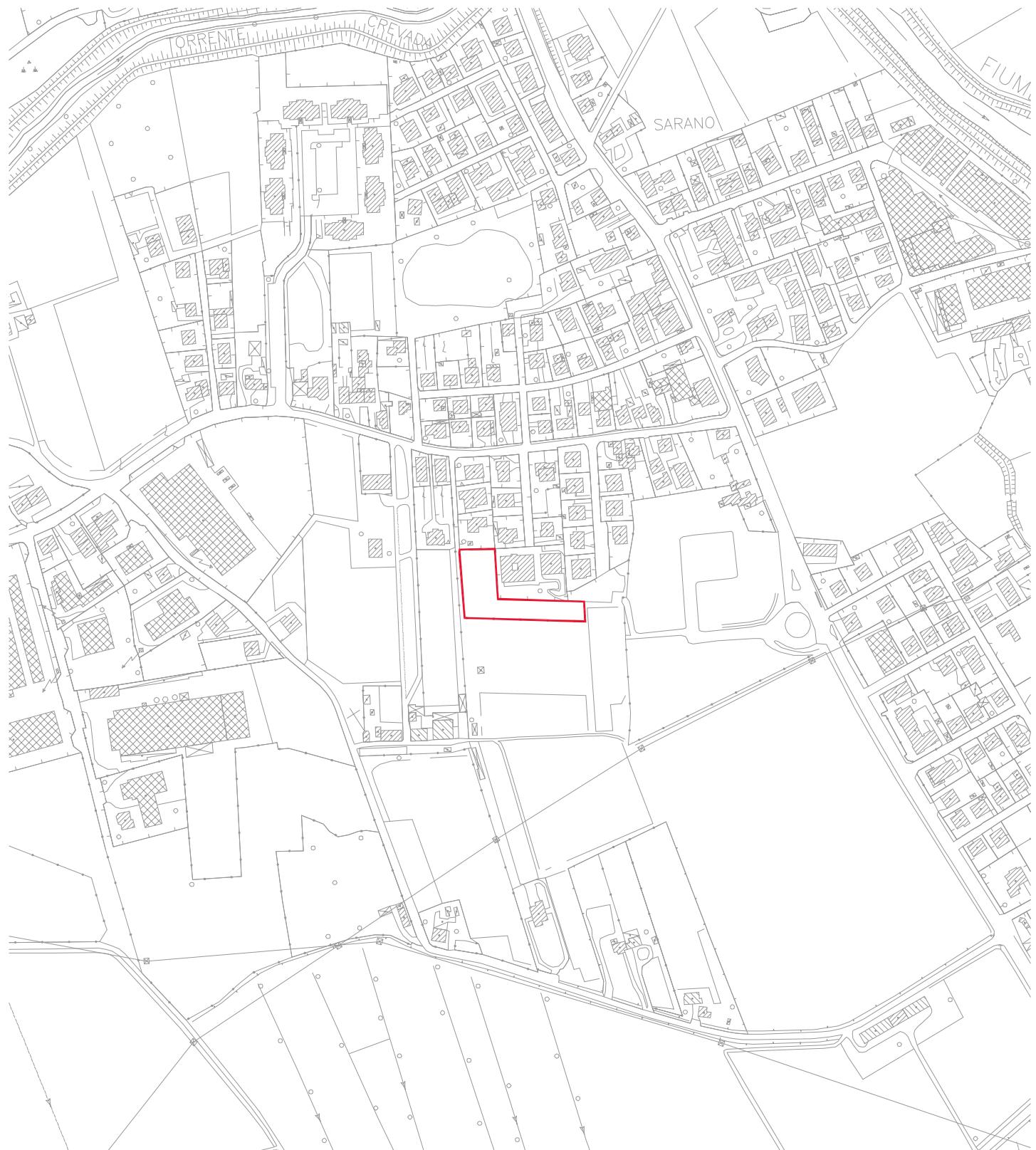


Sagoma ampliamento scuola materna



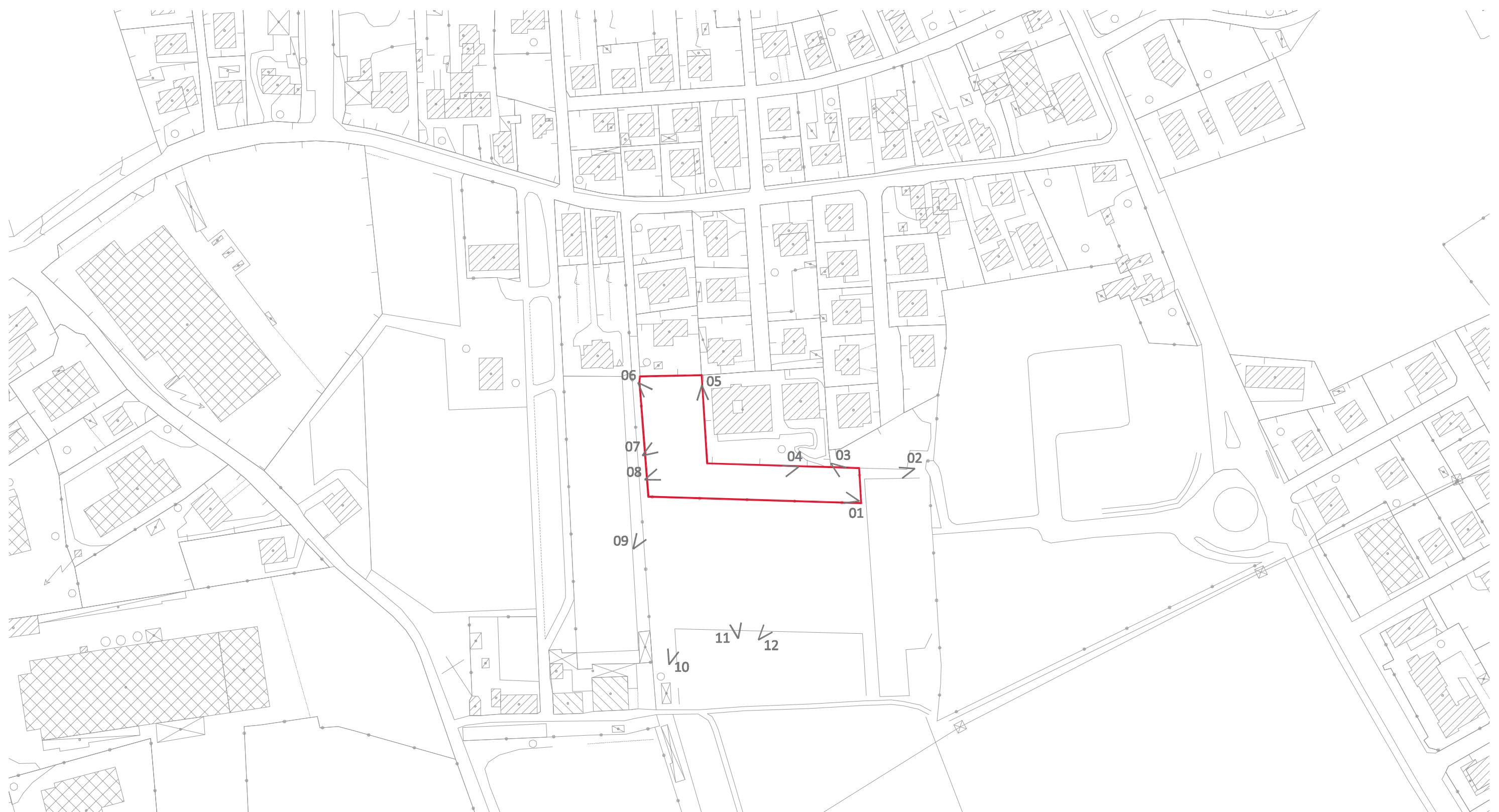
— Ambito oggetto di variante

Ortofoto - Scala 1:5.000



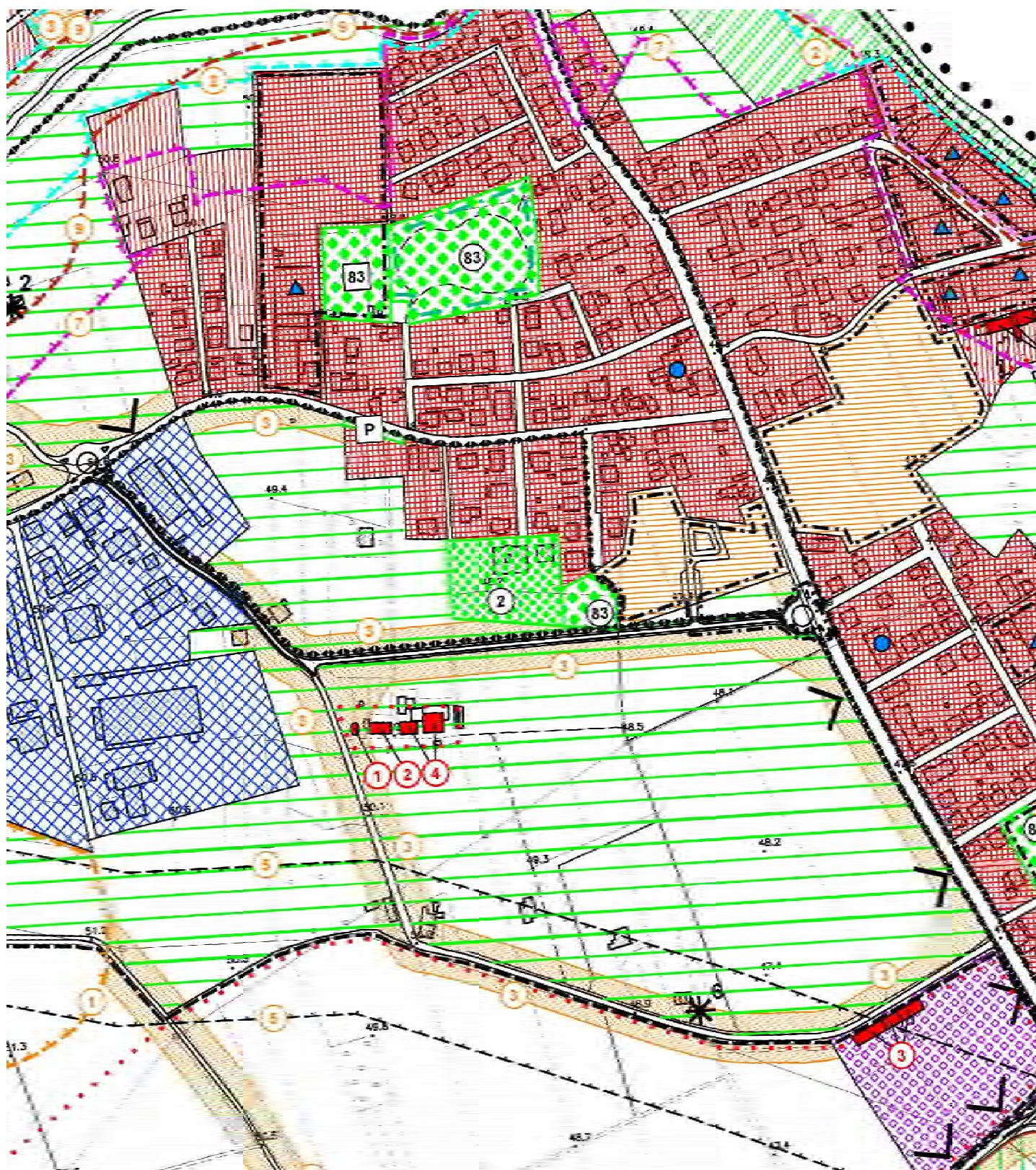
— Ambito oggetto di variante

Carta Tecnica Regionale - Scala 1:5.000

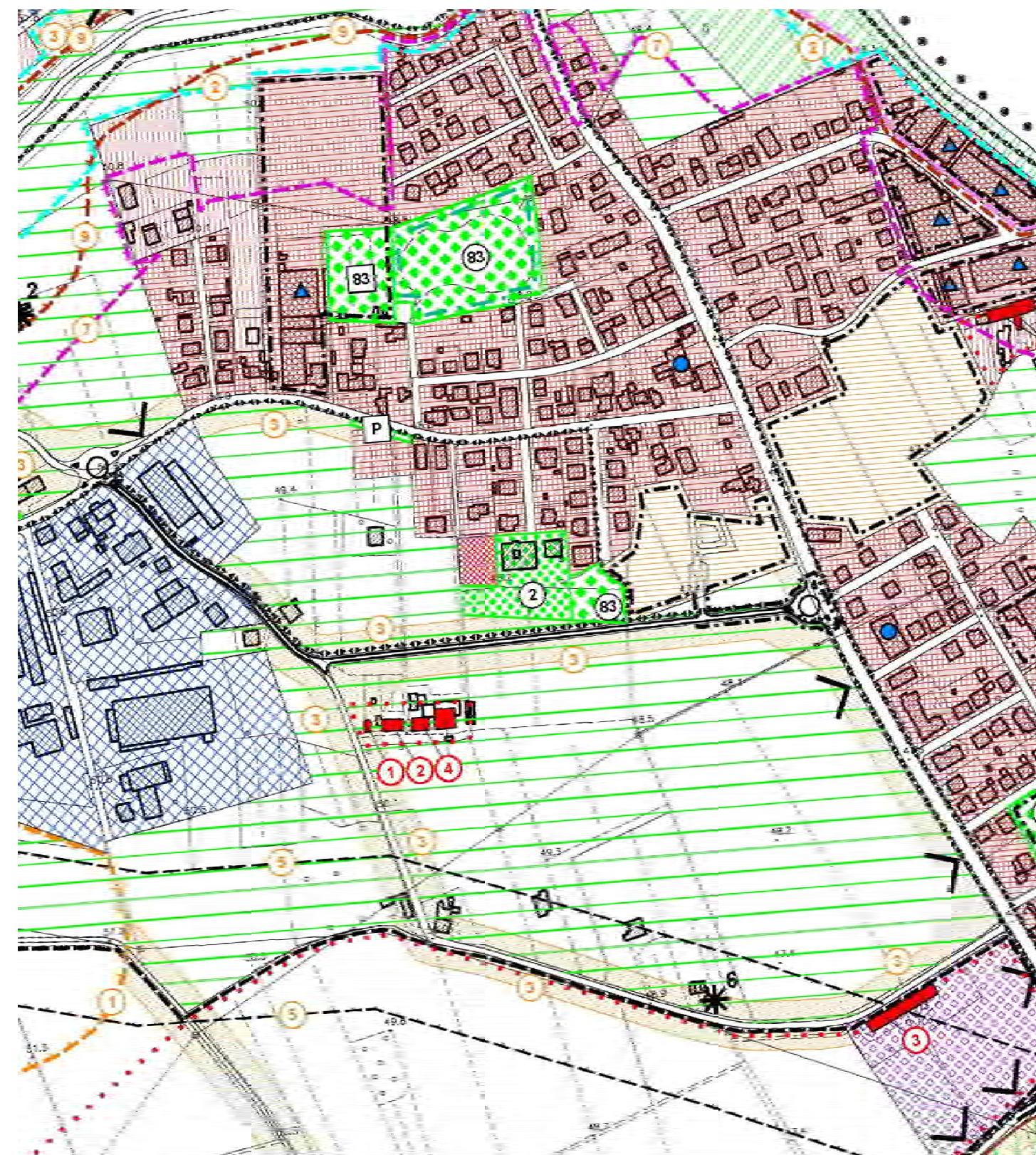


Documentazione fotografica - coni visuali

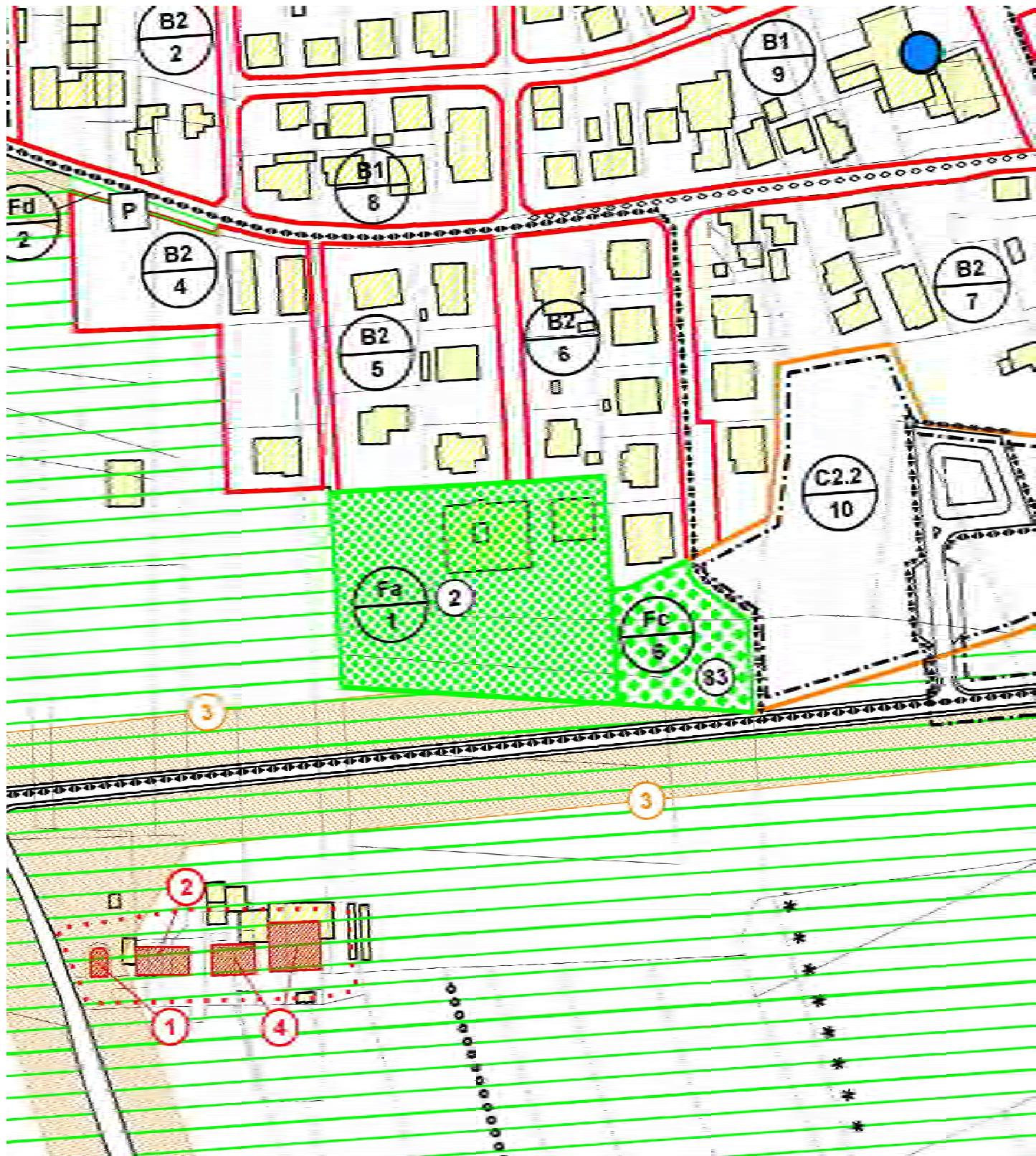




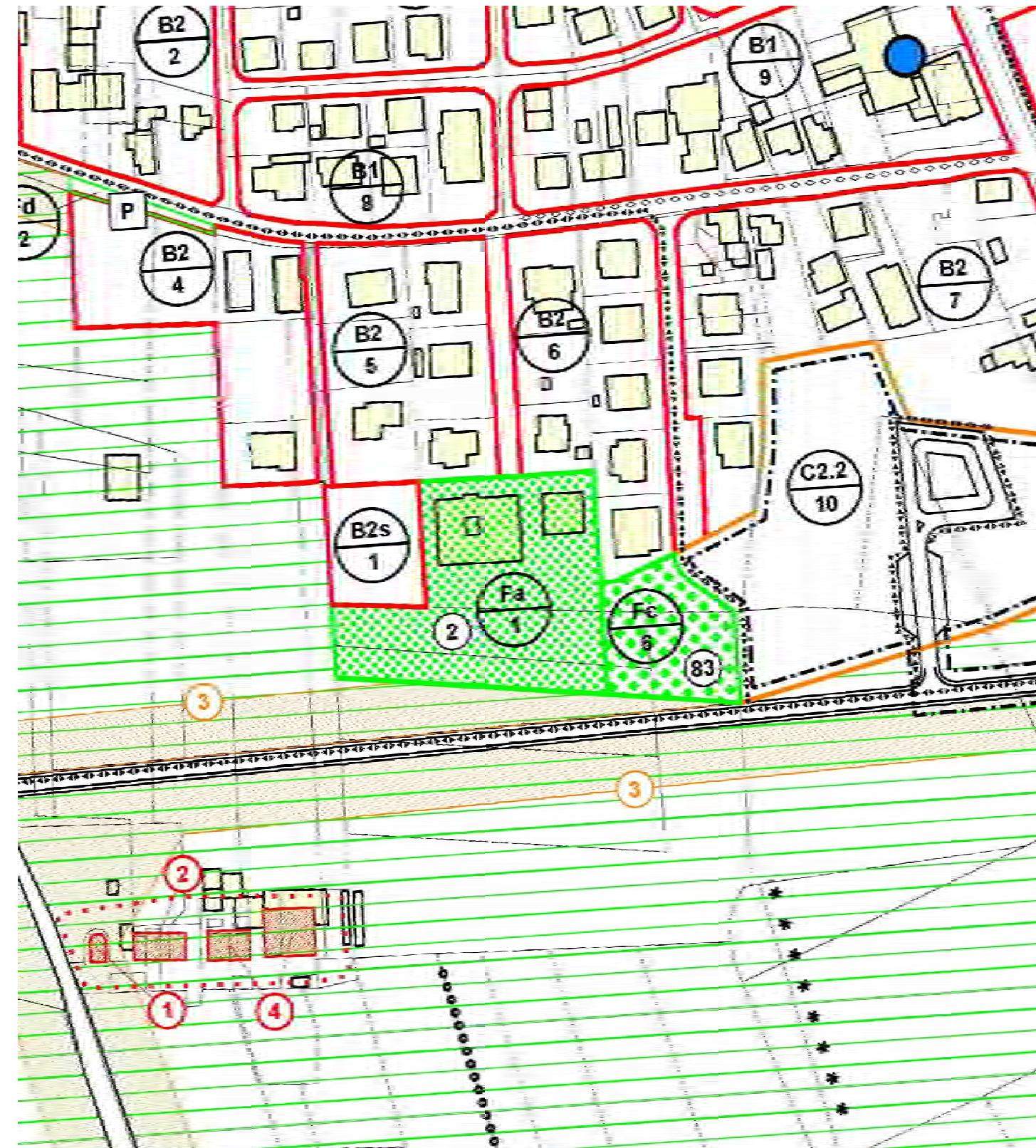
Estratto P.R.G. vigente - Scala 1:5.000



Estratto P.R.G. proposta di variazione - Scala 1:5.000



Estratto P.R.G. vigente - Scala 1:2.000



Estratto P.R.G. proposta di variante - Scala 1:2.000