Comune di **SANTA LUCIA DI PIAVE**
Provincia di **TREVISO**

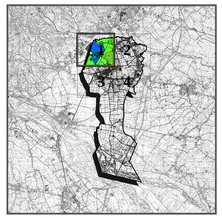
P.R.G.

Tavola **13 3 1**

Scala **1:2.000**

Zone Significative
- parte Nord Ovest -

AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE ED ELABORATI DI PIANO



Il Sindaco

Il Segretario

Il Progettista:
arch. Bruno Goggi
ordine architetti Treviso n° 302

Redazione:
Studio UNITEC Coop S.c.
Piazza S.Ferrari 33/L 31044 Montebelluna (TV)
tel-fax: 0423/605041 email: unitec.coop@tel.it

Grafico aggiornato ed integrato con tutte le varianti approvate
Validazione con delibera di C.C. n° 31 del 28/07/2009
Integrato con le successive varianti approvate con delibere di C.C. n° 27 del 03/08/2010 e n° 37 del 30/11/2010

data : 26/04/2011

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- Denominazione zona
- Riferimento tabella specifica
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1
- Z.T.O. B2
- Z.T.O. B3 di riqualificazione
- Z.T.O. C1.1
- Z.T.O. C1.2
- Z.T.O. C1.3
- a,b... LOTTO LIBERO IN Z.T.O. C1.3
- Z.T.O. C2.1
- Z.T.O. C2.2 mista residenziale e servizi
- Z.T.O. C2.c P.di L. o P.E.E.P. confermato
- Z.T.O. D1 zone industriali ed artigianali di completamento
- Z.T.O. D1.1 zone industriali ed artigianali di mantenimento allo stato di fatto
- Z.T.O. D1.2 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento + 15%
- Z.T.O. D1.3 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento + 60%
- Z.T.O. D2.c zone industriali ed artigianali confermate
- Z.T.O. D3 attrezzature ricettive con specifica normativa
- SEDIME DI PROGETTO IN Z.T.O. D3
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- n INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- AMBITO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- DIRETTRICE DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- LOCALIZZAZIONE VARIANTI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE approvate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98
- Z.T.O. E1 aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- Z.T.O. E2 aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
- Z.T.O. E3 aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- Z.T.O. E5 aree agricole di primaria importanza ambientale
- AMBITO DI NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOZONE E2 (art. 11 ex L.R. 24/85)
- n FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
- (n) EDIFICI CON GRADO DI TUTELA (vedi repertorio "b")
- ZONA DI RISPETTO EDIFICI CON GRADO DI TUTELA

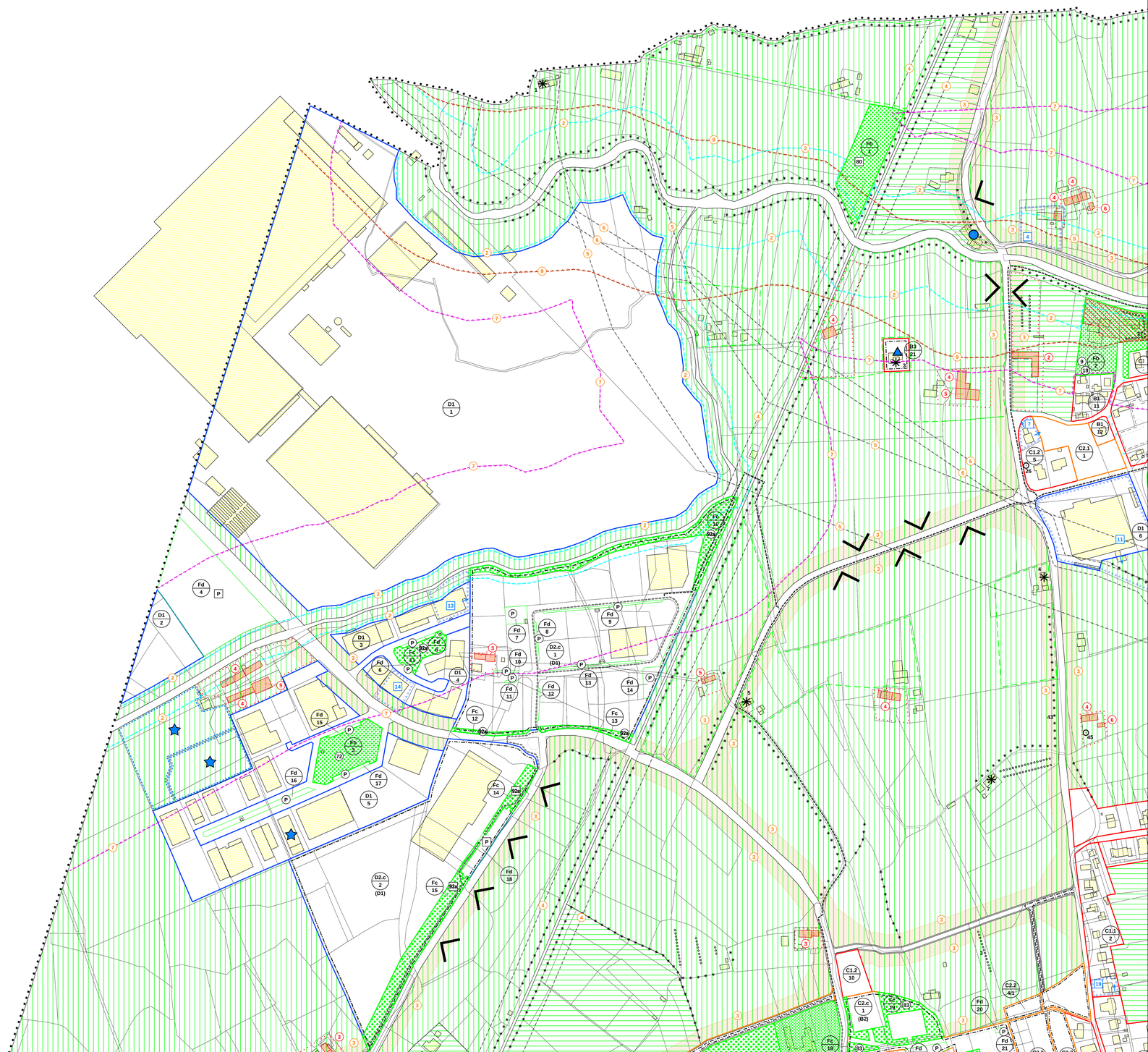
- Z.T.O. Fa aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc aree attrezzate a parco gioco e sport
- P Z.T.O. Fd aree a parcheggio
- (n) OPERE E SERVIZI ESISTENTI (vedi repertorio "c")
- n OPERE E SERVIZI DI PROGETTO (vedi repertorio "c")
- OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- OBBLIGO DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DI COORDINAMENTO VIABILITA' ED ACCESSI
- BENI SEGNALATI NELL'ELENCO REGIONALE DELLE VILLE VENETE
- BENI VINCOLATI AI SENSI DELLA L.1089/'39 art.4 - D.Lgs. 490/99
- 128 (P.T.P. tav. 1.2) PARCHI DI VILLA E GIARDINI STORICI = 128 VILLA CORNER CAMPANA
- (n) FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "a")
- (n) FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "a")
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (vedi repertorio "a")
- AREE DI VALORE AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO
- AREE DI VALORE VEGETAZIONALE
- n ALBERO ISOLATO (numero scheda emergenze floristiche)
- n SIEPE CAMPESTRE (numero scheda emergenze floristiche)
- n FILARE (numero scheda emergenze floristiche)
- n VERDE RELIGIOSO O MONUMENTALE (numero scheda emergenze floristiche)
- n IMPIANTO DI AUCUPIO (numero scheda emergenze floristiche)
- CONI VISUALI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- ACCESSI ESISTENTI
- ACCESSI DI PROGETTO

REPERTORIO "A" - fascia di rispetto o vincolo

1. rispetto cimiteriale
2. rispetto fluviale
3. rispetto stradale
4. rispetto ferroviario
5. rispetto elettrodotti
6. rispetto metanodotti ed oleodotti
7. rispetto vincolo ex L.431/'85 - D.Lgs. 42/'04 art. 142
8. (P.T.P. tav. 2.1) ambiti naturalistici di livello regionale coincidente con ambiti per la definizione di un piano di settore inerente gli aspetti paesaggistici ambientali = N - fiumi Monticano-Livenza
9. (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = settore misto - corsi d'acqua con sorgenti in ambito prealpino collinare
10. (P.T.P. tav. 2.1) aree di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza provinciale = 5 - medio corso del Piave coincidente con zone umide e (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = settore planiziale
11. (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = strutture ecosistemiche di elevato recupero ambientale
12. rispetto aree di valore ambientale ad evoluzione naturale
13. rispetto misure di salvaguardia per dissesto idraulico - aree a rischio medio
14. rispetto pozzi idropotabili

REPERTORIO "B" - grado di tutela

1. restauro scientifico
2. manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo (permessa solo la sostituzione di sola, l'inserimento di impianti tecnologici e modifiche distributive)
3. manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo - restauro propositivo (salvaguardia di qualche facciata o parte)
4. ristrutturazione
5. demolizione e ricostruzione
6. demolizione senza ricostruzione

REPERTORIO "C" - opere di urbanizzazione, servizi ed impianti di interesse comune

(n)	opere servizi esistenti
n	opere servizi di progetto
2	scuola materna
3	scuola elementare
4	scuola media
7	istituto musicale
9	chiese
14	gipsoteca
15	biblioteca
17	centro sociale
19	oratorio
20	casa degli Alpini (privata)
21	cinema
23	sala riunioni
24	sala da ballo
27	casa per anziani
28	residenza sanitaria ed assistenziale
30	farmacie
37	municipio
40	banca
52	ufficio postale
53	telefono pubblico
56	centrale Telecom
58	supermarket
59	mercato
60	fiera
63	impianti idrici
67	impianti di depurazione
71	cimiteri
72	piazzola ecologica
75	stazioni rifornimento e servizio
80	attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia
83	giardino pubblico di quartiere
84	impianti sportivi di base
85	impianti sportivi agonistici
88	campi da tennis
92	parco extraurbano
92/a	verde primario zone industriali
93	campo da hockey
94	tiro a volo
95	area parcheggio